

IV Jornadas Gallegas COAFGA

Vigo, 6 de febrero de 2026
Auditorio AFUNDACIÓN

La administración de fincas, un puente entre la norma y la vida

Parte 1

9:30 -10:30 Recepción y acreditación de asistentes

10:30 Inauguración institucional y presentación “Radiografía de las administraciones de fincas de Galicia”

Intervienen:

- **Teresa Suárez Agrasar**, presidenta del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Galicia
- **Pablo Abascal González**, Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España
- *Representación institucional Xunta de Galicia*

11:00 Mesa 1: La vivienda hoy: retos legales, sociales y de gestión en las comunidades

Presenta: **Félix Galocha López**, vicepresidente 3º de COAFGA

Intervienen:

- **Sergio Nasarre Aznar**; Catedrático de Derecho Civil, Autor de “Los años de la crisis de la vivienda” y “La gran apuesta”
- **Lourdes Ciuró**, asesoría jurídica de la junta de gobierno del Colegio de administradores de Fincas de Barcelona- Lleida
- **Lourdes Carballo Fidalgo**, abogada, decana del Ilustre Colegio de la Abogacía de Vigo
- *Representación del Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)*
- **Carmen Zaldívar Touriñán**, moderadora, contadora censora de COAFGA

12:30 Café de confraternización

13:00 Mesa 2: “Los CAES, Certificados de Ahorro Energético que generan valor”

Presenta: **Carmen Peleteiro Gallego**, vocal 1ª de COAFGA

Intervienen:

- **Javier Domínguez González**, Director del Departamento de Energía del INEGA
- **Pablo Fernández Vila**, Director Xeral de panificación Energética e Mina de la Xunta de Galicia
- *Representante de la Consellería de Facenda sobre “Monetización del ahorro energético: bonificaciones, deducciones y subvenciones”*
- *Representante de la Administración Local sobre “Bonificación del IBI vinculada al ahorro energético”*
- **Celeste Nieto García**, moderadora, vicepresidenta 1ª de COAFGA

14:30 Comida

 Parte 2**16:30 Mesa 3: “El fenómeno del blocking: conflictos, presión y desgaste en comunidades y administradores”**

Presenta: **Teresa Ferreiro Castro**, tesorera de COAFGA

Intervienen:

- *Relato experiencias reales*
- **Esteban Basalo Moreno**, magistrado- juez titular del Juzgado de lo Social nº1 de Lugo
- *Representante de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado*
- **Ana Belén R. Ríos**, moderadora, vocal de la junta de gobierno de COAFGA

18:00 Descanso**18:30 Mesa 4: “Juntas de propietarios y conciliación: hacia una participación más accesible”**

Presenta: **Antonio Maigler Ropa**, vicepresidente 2º de COAFGA

Intervienen:

- **Vicente Magro Servet**, magistrado del Tribunal Supremo
- **Pablo Fernández López**, Secretario Xeral de Empleo y relaciones Laborales de la Xunta de Galicia
- **Xoan Ramón Vidal Trillo**, secretario general de UGT en la comarca de Arousa-Deza en Pontevedra, Presidente de Comunidad de Propietarios
- **Ana Dolores Prego Rodríguez**, moderadora, vocal de la junta de gobierno de COAFGA

20:00 Clausura institucional

Intervienen:

- *Teresa Suárez Agrasar, presidenta de COAFGA*
- *Presidente CGCAFE*
- *Representación institucional Concello de Vigo*

21:30 Cena en el Palacio de la Oliva

IV Jornadas Gallegas COAFGA

Vigo, 7 de febrero de 2026



PROGRAMA SOCIAL (OPCIONAL)

SÁBADO, 7 DE FEBRERO

10:30 Recogida de asistentes en autobús

- Punto de encuentro: Hotel Ciudad de Vigo.

11:00 Recepción institucional en Pontevedra

- Lugar: Edificio de la Diputación Provincial ([Palacio de la Diputación de Pontevedra](#); [Gran Vía de Montero Ríos](#), s/n; 36071 Pontevedra)
 - Recepción por parte del Presidente de la Diputación de Pontevedra

11:20 - 12:30 Visita guiada por el casco histórico de Pontevedra.

- Inicio en el entorno del edificio de Diputación.
- Recorrido por la zona monumental.

12:30 Traslado a Combarro

- Salida desde la Capilla de San Roque (junto a la Plaza de Toros).
- Llegada y acceso por la calle O Padrón.

13:00 Vermú institucional

- Lugar: Restaurante TORNA.
- Patrocina: Schindler

14:30 Comida

- Lugar: Restaurante Nueva Parada.

17:00 Regreso a Vigo

IV Jornadas Gallegas COAFGA

Vigo, 6 y 7 de febrero de 2026

TARIFAS

- Jornada Formativa (viernes 6 de febrero): **90€**
**Colegiados de Galicia entre 2024 y 2025: cuota reducida 50€*
- Cena oficial viernes 6 de febrero: **60€**
- Acompañantes que quieran inscribirse al programa social del viernes con una visita guiada a Vigo + comida: **50€**
- Programa social sábado 7 de febrero: **50€**

Inscríbete ya y reserva tu plaza cumplimentando el siguiente formulario:

<https://forms.gle/tLpwLTjHWLLLFC896>



Colaboran:



Sabadell

XENERA
COMPANIA ELECTRICA

GRUPO LAE



conversia
compliance is our business

VISALIA